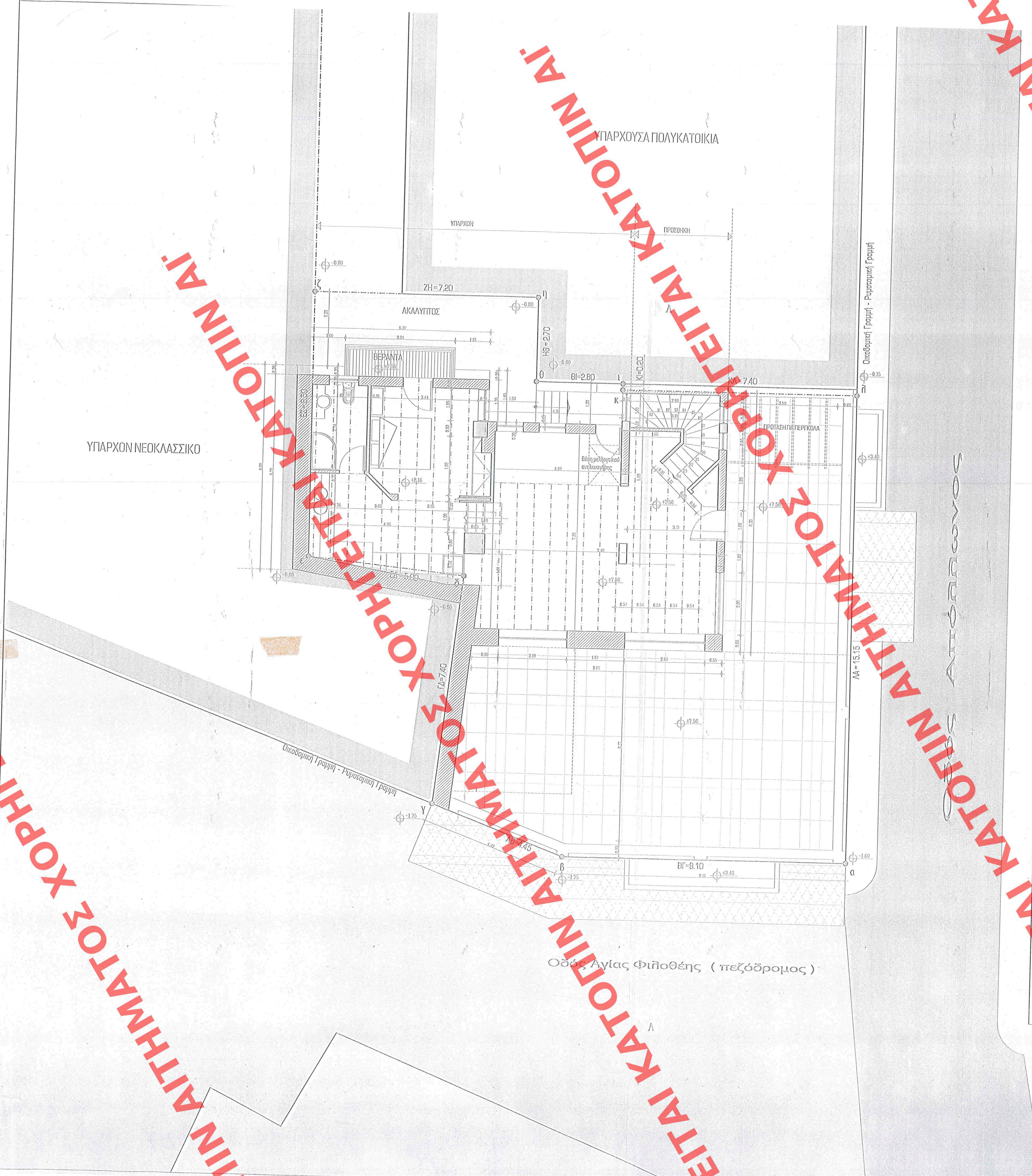
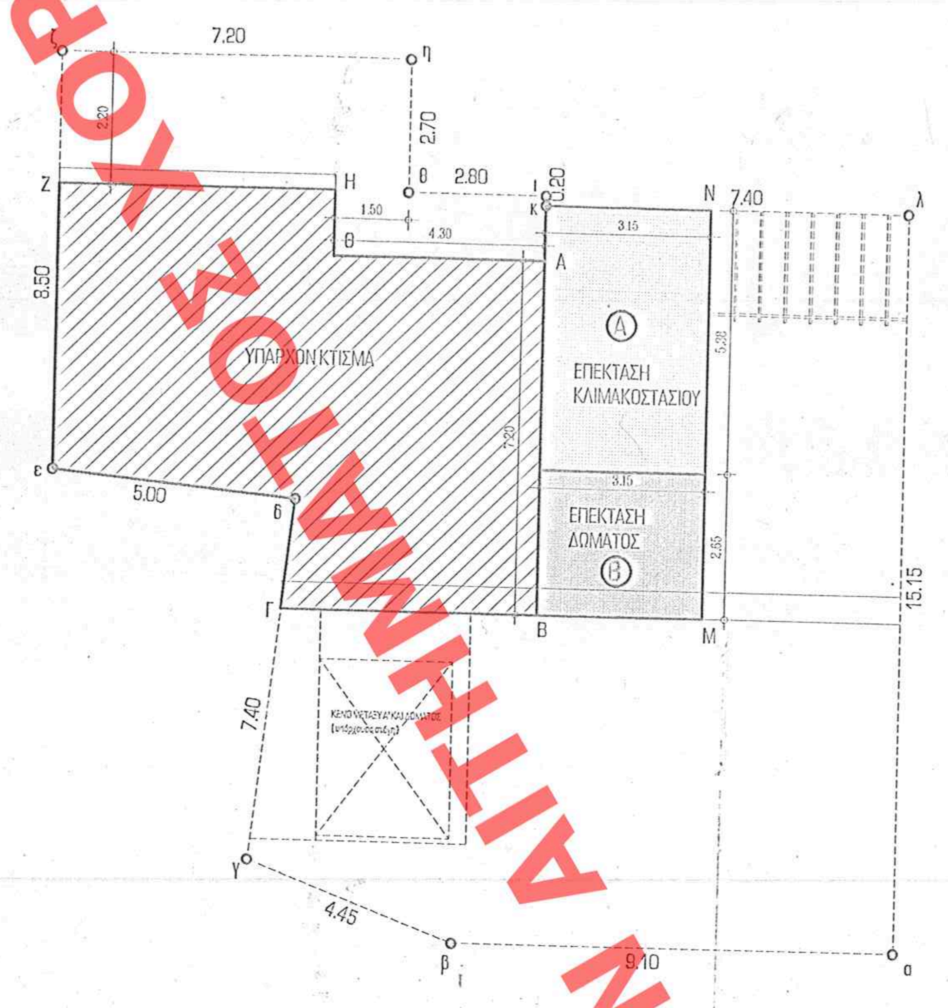


Οδός Αγίας Φιλοθέης (πεζόδρομος)



ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠ'ΟΨΙΝ:

1. ΦΕΚ 468Δ 25/05/1987 (ΙΣΧΥΟΝ Σ.Δ.=2.4, ΤΟΜΕΑΣ Ε
2. ΦΕΚ 312Δ 1978 (ΠΑΛΑΙΟΣ Σ.Δ. = 3)
3. Η ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 ΤΟΥ Ν1577/85 (ΓΟΚ85) Η ΟΠΟΙΑ ΕΠΑΝΗΛΘΕ ΣΕ ΙΣΧΥ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 33 ΤΟΥ Ν.2664/98 (ΦΕΚ275Α/98), ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΓΚΥΚΛΙΟ 81/88 ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΝΕΥΜΑ ΚΑΙ ΤΟ ΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΓΟΚ/85
4. ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 10400 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΟΡΓΙΑ 12/8/1991
5. Η ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 10398 ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΣΧΥΟΝ ΤΥΠΟΣ

$$ΔΕ = ΝΣ + ((ΠΣ - ΝΣ) * \frac{ΕΝΥ}{ΕΠΣ}) = Α$$

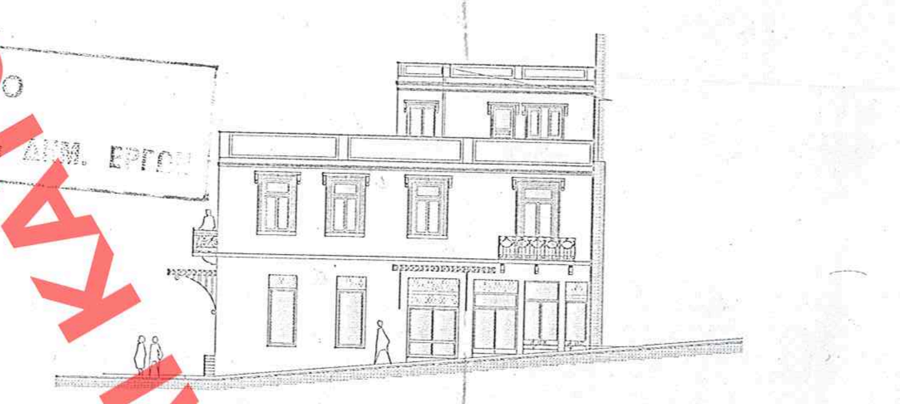
ΟΠΟΥ ΝΣ = 2.4 ΤΟΜΕΑΣ Ε (ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ)
ΠΣ = 3 ΤΟΜΕΑΣ Ε (ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ)
Ε = ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΥ = ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΕΠΣ = ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΔΕ = ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΥΠΟΛΟΙΠΟ)

$$ΔΕ = 572.78μ2((715.98μ2 - 572.78μ2) * \frac{576.20}{715.98} =$$

ΔΕ = 572.78+(143.20*0.805) =
ΔΕ = 572.78+115.27= 688.05μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α. 5.38*3.15= 16.95μ2
ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
2.25*5.38 = 12.10μ2*50% =6.05μ2
ΑΡΑ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ 16.95μ2 - 6.05μ2 = 10.09μ2
Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡΑΓΡ.Β8/ΓΟΚ85 ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΠΕΡΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΩΣ ΤΟ 50% ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΩΝ.
ΤΜΗΜΑ Β 3.15*2.65 = 8.34μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ:
A + B = 10.09μ2+8.34 = 18.43μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΔΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΔΕΕΑΠ

Ο ΕΛΕΚΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΔΗΜ.ΖΕΡΒΑΣ πολ.μηχ/κος	Μ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

ΕΓΓΡΑΦΕΣ
Φάκ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.Α233/00 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 17 Φεβρουαρίου 2000
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΧΑΡΩΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 7 - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 28 ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΣΤΑΤΙΚΑ : ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ :	ΚΩΝΣ/ΝΟΣ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ πολ.μηχ/κος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ (Πρόταση)	A_9
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	
ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Αρ. Φ. 27/00 εχ. 3	

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 196 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 10 Μαρτίου 200..

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓ